
◆◆◆中村・メールマガジン・Nakamura Mail Magazine◆◆◆2009 年7 月号

◇7 月4 日(土)～8 日(水)は5 連休◇子パンダ大フィーバー・命名は8 月12 日(水)
◇

◇反独裁民主戦線(UDD)集会・タクシン氏に恩赦を◇日本航空(JL)全日空(NH)燃
料費撤廃 ◇

◇Adelphi Grande (SK41)・44,000baht～(全室洗濯・乾燥一体機設置)

◇◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編◇◇◇

○子パンダ大フィーバー・命名は8 月12 日(水)

チェンマイ動物園の「リン・フィー」と「チュワン・チュワン」の間に5 月27 日(水)人口受精で
誕生。

「クワンタイ」「リンピン」「タイチーン」「インイン」4 つの名前から、一般投票で最多票を集め
た名前となる。

シリキット王妃の誕生日の8 月12 日(水)に最終結果を発表。中国に15 万パーツを支
払う契約と

2 年後には中国に返還義務がかされるが、アピシット首相が中国首脳会談の際に
延長を要請。

7 月4 日(土)～6 日(月)の3 日間6,000 枚限定で1 日に整理券配布、生赤ちゃんパ
ンダを無料公開。

○新型Influenza A(H1N1)インフルエンザ - 6 月29 日(月)現在

感染しても合併症のリスクがなく、軽症であれば入院も不要。1 週間家で休息。

タイ保健省は、29日までにタイ国内で初めて新型インフルエンザにより、3人の死亡の旨
発表。

また、本日(29日)現在、新型インフルエンザ感染者の確認数については、累計1,330
人である。

加工・調理された豚肉を食べることは安全です。摂氏70 度で調理することで死滅。

<特徴> : 潜伏期間7日以内。(大部分は2～3日)

HA (Haemagglutinin) ヘマグルチニン : > ワクチンで対抗

ウイルスが人間の細胞に吸引して入り込んで行く時に役割を發揮。

NA (Neuraminidase) ノイラミニダーゼ : > タミフル(抗ウイルス剤)で対抗

ウイルスが人間の細胞で増殖後、その細胞から出て行って他の細胞に感染していく時に役

割を發揮。

タミフルは軽症例には使うべきではない。また、感染初日に服用しないと生存率が急激に下がります。

<マスクの種類> - 全てのマスクは1回で使い捨てが原則— マスク着用は奨励しない。

1) サージカルマスク・メデイカルマスク(Facemask) : 患者から他人への感染を防ぐために着用。

2) レスピレーター(Respirator) : 着用する人を感染から守るため。空気感染からブロック。医療用。

装着方法がとても難しい。高価。唯一感染者から感染しないためにレスピレーターは有効。

○厚生労働省ホームページ：・新型インフルエンザに関するQ&A

<http://www.mhlw.go.jp/bunya/kenkou/kekaku-kansenshou04/02.html>

○新型インフルエンザに関するQ&A(国立感染症研究所) :

http://www.idsc.nih.gov/disease/swine_influenza/QAindex.html

新型インフルエンザに関する情報は、「バンコク病院・仲地省吾MD」から一部提供いただきました。

●ケイゴ君(9)フィーバーも消沈 日本人父親探しタイ人少年少女続々名乗りもむなし

く

タイ北部ピジット県で暮らす少年、サトウ・ケイゴ君(9)による日本人の父親探しが大きな話題となった。

タイ国王女の発言に対応し、父親の佐藤カツミさんとは日本大使館を通じて電話も行われた。

ケイゴ君(9)に続き、北部チェンマイ県のナルミさん(18)、ヤマト君(10)、北部プレー県

でさらに4人、

北部ラムパン県の少女(14)が、日本人の父親探しを名乗り出たがその後の報道は続か

なかった。

一方「ケイゴ君」は漫画や歌手デビューなどいろいろな話題が続いている。

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治編◇◇◇

●「新政治党(ニュー・ポリティクス・パーティー=NPSP)」設立 - 6月23日(火)

反タクシン元首相派団体「民主主義のための市民同盟(PAD)」政党設立をタイ選挙委員会が政党登録を許可。

党首はPAD幹部でタイ国鉄(SRT)労働連合会長などを務めたソムサック・コーサイスク氏(64)。

PAD創設者で新聞社オーナーのソンティ氏、元バンコク都知事のジャムロン氏といった幹部と全国の支持者数千人を集め

5 月に集会を開き、参加者の賛成多数により、政党を設立することを決めた。

●「タクシン氏が帰国して再度首相になれるようにする」 チャルム元内相 - 6 月 23 日 (火)

チャルム・ユーバムルン元内相(タクシン派幹部)は23日、シーサケートで「私を総理にすれば」

「プアタイが政権に復帰すれば、私が6カ月だけ首相になり、不公平な法律を改正し、タクシンさんが帰国して再度首相になれるようにする」と演説熱弁をふるった。

タクシン元首相派の「野党プアタイ」と「連立与党チャートタイパターナー」が激しい選挙戦を繰り広げている。

警察勤務を経て政界入りし、首相府相などを務めた。1991 年のクーデター後、軍事政権の追及を受け、

「不自然に資産が多い政治家」の1 人として国外に事実上亡命。帰国後、法相、内相など。

息子3 人は殺人、暴行、徴兵逃れなどの容疑で逮捕された過去がある(いずれも無罪)。

●反独裁民主戦線(UDD・通称スアデーン=赤シャツ・タクシン元首相の支持派)集会 - 6 月 27 日(土)

27 日(土)16:00~28日(日)午前零時まで王宮前広場(サナム・ルアン)付近で2 万人規模の集会を行った。

同日は雨で、人数が予想以上に集まらなかった。アピシット政権に解散総選挙を要求。治安当局との衝突はなかった。

タクシン氏は集会に国際電話で出演、現政権は「借金」「増税」とタクシン氏の追跡にだけ優れていると皮肉を述べた。

UDD指導者ウィーラ氏は支持者に対し、タクシン氏の恩赦を求め署名を集め、プミポン国王に提出する方針を示した。

UDDは4月に東部パタヤで行われていた東南アジア諸国連合(ASEAN)関連の会議場に乱入したり、

バンコク都内の主要道路を封鎖するなどし、治安当局により強制排除された。

●「野党プアタイ」強し・東北部シーサケート県の下院補選 - 6 月 28 日(日)

東北部シーサケート県の下院補選得票数はタクシン元首相派の野党プアタイ公認のスラチャート候補が12万4327票、

連立与党チャートタイパターナー公認のサクンティップ候補が7万6435票。投票率は61・8%。

選挙委は選挙違反の有無を調べ、15日以内に当選者を発表する予定。

プアタイは21日投開票の東北部サコンナコン県補選でも与党候補に圧勝し、補選2連勝。

東北ではタクシン元首相に対する支持が依然根強いほか、民主党連立政権の経済政策に対する不満もあるようだ。

◇◇◇アパート・マンション・サービスアパート情報◇◇◇

◇新築物件単身向き◇

●新築サービスアパート情報

Adelphi Grande (SK41) 全20 階・168 部屋 - 7 月31 日まで水道光熱費が家賃に含まれます。

1 年契約限定プロモーション中。全自動洗濯乾燥機(Washer Dryer) ./Wireless LAN. 全室完備

Superior Studio (38sq) 44,000baht / Deluxe Studio (40sq) 47,000baht - 人気 !
Deluxe Suite 1bed (46sq) 50,000baht / Executive Suite 1bed (54sq) 56,000baht
Grande Suite 1bed (67sq) 68,000baht -

<http://www.n-inter.co.th/Apartment/Adelphi%20SK%2041/Adelphi%201.html>

●新築サービスアパート情報

Oakwood Residence Thong-Lo (Thong-Lo Soi13) 全9 階・67 部屋

オークウッド・グループのバンコク第3段のサービス・アパート。日本村(トンロー)向かいにオープン。

Studio Deluxe (46sq) THB57,000- ~ Studio Executive (53sq) THB63,000-
1Bed Superior (82sq) THB69,000- ~ 1Bed Executive (88sq) THB81,000-
2Bed Deluxe (117sq) THB123,000- ~ 2Bed Executive (134sq) THB135,000-

[http://www.ninter.](http://www.ninter.co.th/Apartment/Oakwood%20Residence%20Thonglor/Oakwood%20Residence%20Thonglor.html)

[co.th/Apartment/Oakwood%20Residence%20Thonglor/Oakwood%20Residence%20Thonglor.html](http://www.ninter.co.th/Apartment/Oakwood%20Residence%20Thonglor/Oakwood%20Residence%20Thonglor.html)

●アパート・コンドミニアム・サービスアパート空室情報 2009 年6 月29 日(月)現在
単身赴任は「サービスアパート」VS「コンドミニアム・メイド付」意見の分れどころです。

Waterford Park (RamaIV) 2bed 75sq - 18,000baht ロングステイにプラカナノン駅徒歩可。

The Address 42 (SK42) 1bed 45sq - 27,000baht 新築・洗濯機有・エカマエ徒歩

JL House (SK49) Studio 45sq - 33,000baht サミティベート病院向い・新築サービス

Citi Resort 39 New Wing (SK39) - Studio 46sq - 35,000baht + 2.1% 便利の一言

Twin Peaks (SK17) Studio 43sq - 35,000baht Robinson デパート隣。アソーク駅前。

Supalai Place (SK39) 1bed 50sq - 35,000baht 単身用・改装済・詳細は弊社サイトで
The Milliard (SK61) 1bed 55sq - 42,000baht 新築・洗濯機・Wireless・送迎車(24h)
完備

The Bangkok (SK61) 2bed 75sq - 45,000baht- L&H の築浅コンド・単身者に人気・送
迎有

49Plus (SK49) 2bed 73sq - 50,000baht 築1 年半・Villa Super49 徒歩圏内・スタバも
近い

CNC Residence (SK33) 1bed 58sq - 52,430baht 立地至便・1 ベット・サービスアパート
Tubtim Mansion (SK39) 2bed 175sq - 54~55,000baht 小さいお子様を育てやすい部
屋。

Prasanmitr Place (SK23) 2bed 160sq - 55,000baht 改装済ニュータイプ・子供遊び場・
送迎有

Grand 39 Tower (SK39) 1bed 70sq - 55,000baht 単身用部屋はお父さんが家族待ち
期間に

Homhual (SK49) 3bed 250sq - 55,000baht サミティバート病院向かい・家族帯同に人
気

Serene 24 (SK24) 2bed 80sq - 55,000baht 築3 年目・エンポリウム徒歩圏内

SR Place (SK55) 2bed 130sq - 56,000baht J-Avenue 徒歩。眺望・風通しもよし

Baan Siri31 (SK31) 2bed 90sq - 57,000sq 良心的な日本人オーナーの部屋あります

CNC Residence (SK33) 1bed 65sq - 57,245baht 1 ベット・ベランダ有

Tubtim Mansion (SK39) 3bed 250sq - 58,000baht 家族帯同に人気・テニスコート有

Sittirat Mansion (Ruamrudee) 2bed 170sq - 62,000baht ルアムルディーはおしゃれ

MSI Tower II (SK31) 2bed 150sq - 65,000baht + VAT バスルームが広いな〜。シャワ
ーが楽しい。

Carlton 49 (SK49) 3bed 290sq - 70,000baht 築浅・送迎・広い間取り・幼児が居る方

Baan Pakapun (SK24) 2bed 140sq - 70,000baht Emporium に毎日行ける。楽しみだ
な〜 ¥ \$

JL House (SK49) 2bed 120sq - 72,000baht サミティバート病院向かい・Kid's ルーム有

Charan Tower (SK43) 290sq - 75,000baht 眺望・風通しよし・広い間取り・テニスコート

UN Residence (SK31) 3bed 190sq UN 190sq - 75,000baht アピシット首相ファンには憧れ

BT Residence (SK8) 2bed 240sq - 75,000baht ペット可。ナナ駅徒歩。築浅

CNC Residence (SK33) 2bed 101sq - 75,970baht ご夫婦にお勧め・買い物至便

Sachayan Mansion (SK53) 3bed 270sq - 久しぶりに上層階に空室

Krungthep Thani (SK24) 3bed 230sq - 80,000baht 犬が飼えます・浴槽の外でシャワ
ー可。

Grand 39 Tower (SK39) 3bed 210sq - 85,000baht パクソイ人気・空室なし

Grand Merucure (SK19) 3bed 220sq - 87,000baht Sofitel Residence 名称変更
Grand Sethiwan (SK24) 3bed 250sq - 88,000baht 高層築浅・リビング広い・送迎有
Baan Jamjuree (SK39) 3bed 190sq - 100,000baht 奥様の憧れ・1 部屋空室あり。
7~8 月の家族来訪に備えて、お父さんのお部屋探しが急増です。人気物件は空室なし・・・。

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編②◇◇◇

☆☆☆スターアライアンス航空会社・Star Alliance Members 最新情報☆☆☆
スターアライアンスの全情報。保有機材数・従業員数・主要空港名。タイ航空は従業員が多い。

http://www.n-inter.co.th/Mail_Magazine/Member_of_Star_Alliance.jpg

●スワンナプーム空港・エアポートリンク開通延期 - 2009 年12 月5 日(土)予定
8 月12 日(水)女王誕生日開通予定であったが、工事の遅延を理由に国王誕生日まで延期となった。

バンコク市内(マッカサン)~スワンナプーム空港を直通15 分で結ぶ。開業から1—3カ月は無料で運行予定。

●日本航空(JAL)と全日本空輸(ANA) 7 月からサーチャージ撤廃 - 7 月1 日発券分から

燃油価格の下落を受け、国際線旅客の燃油特別付加運賃(燃油サーチャージ)を廃止。

●クrontoi交差点道路封鎖一時解除 - 6 月29 日(月)

クrontoi市場の賃貸料値上げ・再開発に反対した市場関係者により、昨年11 月から交差点の一部の

道路封鎖を行っていた。同日より1 週間を期限に改善案の提示がなき場合は再度道路封鎖を行う。

爆弾を同封鎖箇所上の陸橋から投下されたり、銃撃戦で3 名の死亡者が出たり混迷の様相。

●true インターネット・通信速度アップ8M まで - 4 月2 日(木)より

タイ第二電電のTRUE は、ADSL 通信速度のアップを最速8M とし、既存通信速度は値下げを行った。

現在契約済の場合は値下げ対象外、契約満了後に切り替えは可能だが、1 年間は解約不可。

[http://ninter.](http://ninter.co.th/Internet/Promotion%20True%20internet%20ADSL%20update%202%2009)

[co.th/Internet/Promotion%20True%20internet%20ADSL%20update%202%2009.](http://ninter.co.th/Internet/Promotion%20True%20internet%20ADSL%20update%202%2009)

pdf

●メータオ・クリニック活動報告(Mae Sot Mae Tao Clinic)

土屋MD(Medical Doctor) から支援お礼のメールが届きました。

http://www.n-inter.co.th/Mail_Magazine/Mae_Sot_Mae_Tao_Clinic.pdf

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治・経済編②◇◇◇

○タイ航空・新社長にピヤサワット・アマナン氏(55)・213.8 億バーツ赤字- 6 月18 日(木)取締役会

タイ国際航空は取締役会で、昨年末に辞任したアピナン前社長の後任にピヤサワット・アマナン氏(55)を選出。

ピヤサワット氏はエリート官僚からタクシン政権当時の2003年に退官、大手銀行カシコンバンク系の資産管理会社、

2006年のクーデターで発足したスラユット内閣でエネルギー相を務めた。

同日の取締役会は370億バーツの借入計画も承認した。このうち230億バーツは国内金融機関からの借り入れで、

借入額はタイ政府貯蓄銀行(GSB)、タイ王室系サイアム・コマーシャル銀行(SCB)、カシコンバンクが各50億バーツ、

バンコク銀行(BBL)からが80億バーツ、金利は平均で年5—5.5%。手元資金が不足し政府に支援を求めている。

タイ国際航空の2008 年決算は最終損益が213.8 億バーツの赤字。。

○エミレーツ航空・A380の運航を開始- 6 月1 日(月)

エミレーツ航空は超大型旅客機・欧州エアバス製の総2階建てA380の運航を開始。機内でスパも楽しめる。

ドバイ(アラブ首長国連邦)～バンコク線で1日1便。ファーストクラス14・ビジネス76・エコノミー399 の計489 席。

○番号ポータビリティ・携帯電話番号の通信会社変更 - 10 月開始予定

携帯電話通信会社を変更しても同じ番号が使える、「番号ポータビリティ」が、国家通信委員会(NTC)で承認。

●7 月4 日(土)～8 日(水)5 連休 - 弊社も同期間、店舗改修工事のため休業いたします。

タイ政府は閣議で、7 月6 日(月)を公共機関の休日とした。7 日と8 日が祭日、役所は5 連休となる。

●今月・来月のイベント情報（2009 年7 月・8 月）

7 月1 日(水): 銀行休業日 (BANK Holiday) タイ銀行のみ休業

7 月7 日(火): 七夕

8 月12 日(水): 子パンダ命名日

●今月・来月のお休み情報（2009 年7 月・8 月）

7 月4 日(土)～8 日(水) 臨時休業

7 月7 日(火): アサハーブツチャー (三宝節) *禁酒*

7 月8 日(水): カオパンサー (安居入り) *禁酒*

8 月12 日(水): 国王妃誕生日(母の日)

○カオパンサー (安居入り) から3 ヶ月間は雨季。不快指数が高くなるとアパートのクレームが増えます○

○日本民放配信は違法・現在配信中の業者も時間の問題で摘発されます○

○タクシン氏の恩赦を求める署名は、政局を混乱に導くか、終息に向かうのか? ○

★:~:~° ☆。:~:~° ★°'~:~。:~:~° ☆。:~:~° ★°'~:~° ★°'~:~★

中村不動産・勝美旅行社バンコク支店

Sukhumvit Soi39 (Fuji Supermarket 2. 3F)

TEL 0-2662-2940~1 info@n-inter.co.th (Real Estate)

FAX 0-2662-2944 Website <http://www.n-inter.co.th>

★:~:~° ☆。:~:~° ★°'~:~。:~:~° ☆。:~:~° ★°'~:~° ★°'~:~★

Copyright(c)2009 Nakamura International Co., Ltd. All Right Reserved.